



*"A 10 Años del Fallecimiento del Padre de la Democracia Recuperada, Dr. Raúl Ricardo Alfonsín"*

Corresponde a Expediente N° 12604/00/2018

Tandil, 12 de agosto de 2019

**Visto:** Que desde la Dirección de Desarrollo Urbano se plantea la necesidad de clarificar y determinar el procedimiento para la realización de los trámites de proyectos de subdivisión en el marco de la Ordenanza N° 9865/05, Ley 8912/77 y Ley 14.449 de Acceso Justo al Hábitat.

**Considerando:** Que de acuerdo a lo expresado es importante establecer pautas generales y definir el procedimiento para dar celeridad y eficacia a cada una de las operaciones administrativas.

Que para los parcelamientos en las Áreas Urbana, Complementaria y Rural, llevados a cabo por el Plan de Desarrollo Territorial (Ordenanza 9865/05 – Ley 8912/77) se propone el procedimiento descrito en el ANEXO 1, y

Que para los parcelamientos en Urbanizaciones Especiales, que se generan a través de la Ley 14.449 Acceso Justo al Hábitat (Decreto Reglamentario N° 1062/13), se plantea el procedimiento descrito en el ANEXO 2.

Que es necesario proceder a dictar el acto administrativo que convalide los Anexos 1 y 2

Por ello,

**EL SECRETARIO DE PLANEAMIENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
RESUELVE**

**Artículo 1º:** Convalidar y oficializar a partir del 19 de agosto del 2019 el ANEXO 1 como guía de procedimiento para posibilitar el fraccionamiento del suelo en las Áreas Urbana, Complementaria y Rural de Tandil, en el marco del Plan de Desarrollo Territorial (Ordenanza 9865/05 – Ley 8912/77).

**Artículo 2º:** Convalidar y oficializar a partir del 19 de agosto del 2019 el ANEXO 2 como guía de procedimiento para posibilitar la subdivisión en Urbanizaciones Especiales, en el marco de la Ley 14.449 Acceso Justo al Hábitat y Decreto Reglamentario N° 1062/13.

**Artículo 3º:** Como parte integrante de esta Resolución se adjuntan los ANEXOS 1 Y 2.

**Artículo 4º:** Regístrese, notifíquese a los Colegios Técnicos y Profesionales por la Dirección de Desarrollo Urbano, pase a conocimiento de las áreas técnicas de esa Dirección, a la Jefatura de Gabinete y oportunamente archívese.

**N° 8/2019**



  
Arq. ROBERTO OSCAR GUADAGNA  
Secretario de Planeamiento  
y Obras Públicas